

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník
medzi

Zamieňajúci č. 1: **Marcela Vojteková, rod. Štalmachová**
nar.:
trvale bytom
občan SR

(ďalej len ako „Zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2: **Obec Hervartov**
IČO: 00 322 032
sídлом Hervartov 84, 086 22
zast.: Miroslav Mackanič -starosta obce

(ďalej len ako „Zamieňajúci č. 2“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa pri dohode o uzavieraní tejto kúpnej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokát JUDr. Ivan Savčák, so sídlom v Bardejove, ul. Partizánska 45, zapísaný do zoznamu advokátov pod evidenčným číslom 5795 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák. č. 586/2003 Z.z., o advokácii v platnom znení.
2. Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy o prevode nehnuteľností, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody.

II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok – trvalý trávny porast, parcela CKN č. 478/20 o výmere 644 m²,
 - b) pozemok – trvalý trávny porast, parcela CKN č. 478/21 o výmere 1063 m²,
 - c) pozemok – orná pôda, parcela EKN č. 582/2 o výmere 898 m²,tieto vedené OÚ Bardejov – katastrálnym odborom, pre okres Bardejov, Hervartov, k.ú. Hervartov na LV č. 1073, a to pod B7 v podiele ¼,

- d) pozemok – orná pôda, parcela EKN č. 582/1 o výmere 12 m²,
tieto vedené OÚ Bardejov – katastrálnym odborom, pre okres Bardejov, Hervartov, k.ú.
Hervartov na LV č. 1061, a to pod B7 v podiele 1/4.
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- a) pozemok – trvalý trávny porast, parcela CKN č. 478/20 o výmere 644 m²,
 - b) pozemok – trvalý trávny porast, parcela CKN č. 478/21 o výmere 1063 m²,
 - c) pozemok – orná pôda, parcela EKN č. 582/2 o výmere 898 m²,
tieto vedené OÚ Bardejov – katastrálnym odborom, pre okres Bardejov, Hervartov, k.ú.
Hervartov na LV č. 1073, a to pod B4 v podiele 2/4 a pod B5 v podiele 1/4,
 - d) pozemok – orná pôda, parcela EKN č. 582/1 o výmere 12 m²,
tieto vedené OÚ Bardejov – katastrálnym odborom, pre okres Bardejov, Hervartov, k.ú.
Hervartov na LV č. 1061, a to pod B5 v podiele 3/4,
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene vyššie uvedených nehnuteľností, ktoré sú
v ich výlučnom vlastníctve v príslušnom podiele:
Zamieňajúci č. 1 prevádza/zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva všetky
nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku písm. b), c) a d) na Zamieňajúceho č. 2,
ktorý ich nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva. Zamieňajúci č. 2
prevádza/zamieňa zo svojho výlučného vlastníctva všetky nehnuteľnosti uvedené v ods.
2 tohto článku písm. a) na Zamieňajúceho č. 1, ktorý tieto týmto nadobúda do svojho
výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bez doplatku.
5. K odovzdaniu a prevzatiu zamieňaných nehnuteľností dôjde na základe dohody
zmluvných strán v deň podpísania tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto zmluvy navzájom
oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto
zmluvy a zároveň vzájomne vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom
žiadnych súdnych sporov, na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné
bremená, reštitučné nároky ani iné právne vady a že ich vlastnícke právo
k nehnuteľnostiam nie je žiadnym spôsobom obmedzené, a to okrem skutočností
uvedených v ods. 3 tohto článku. V prípade, ak by sa vyhlásenia zmluvných strán
uvedené v tomto bode nezakladali na pravde, má právnymi vadami dotknutá zmluvná
strana nárok na úhradu vzniknutej škody, resp. aj možnosť odstúpiť od zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby)
uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nemajú vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor podá advokát autorizujúci túto zámennú zmluvu a to v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
7. Poplatok/náklady za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Zamieňajúci č. 2
8. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia orgánu rozhodnúť o povolení vkladu tejto zámennej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej chýb, zaväzujú sa účastníci tejto zmluvy, najneskôr však do 2 pracovných dní od požiadania zmluvnej strany, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez chýb. V prípade potreby je vykonanie opravy v mene účastníkov zmluvy oprávnený vykonať aj advokát autorizujúci túto zmluvu.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy

1. Advokát JUDr. Ivan Savčák (ďalej len "advokát") týmto vyhlasuje, že túto zámennú zmluvu spísal a jej obsah prerokoval so zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že advokát s nimi podrobne prebral jednotlivé ustanovenia zmluvy, ktoré sú im jasné a zrozumiteľné a nevyvolávajú žiadne pochybnosti.
3. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili a nemali voči nemu výhrady.
4. Advokát zmluvné strany oboznámil, že výška jeho poisťného krytia v poisťnej zmluve uzavretej v poisťovni Wüstenrot, a.s., so sídlom v Bratislave pri výkone povolania, t.j. vrátane prípadu škody vzniknutej v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti je vo výške 300 000 €.
5. Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to:

Zamieňajúci č. 1:

Marcela Vojteková- č. OP: JF515029, vydaným v Bardejove dňa 02.10.2020,

Zamieňajúci č. 2 :

Obec Hervartov, zast.: Miroslavom Mackaničom, starostom – č. OP: NC288326, vydaným v Bardejove dňa 24.01.2023,

Advokát o totožnosti účastníkov nemá pochybnosti.

6. Zámenná zmluva má 5 (päť) strán, každá zo strán je podpísaná advokátom a šiesta aj zmluvnými stranami. Zmluva je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastra o zapísaní vlastníctva v prospech zamieňajúcich.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie obdrží advokát autorizujúci kúpnu zmluvu a bude použitý pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou - dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom a ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená.
8. Zmluvné strany potvrdzujú uzavretie a platnosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove dňa 23.04.2025

.....
Marcela Vojteková
Zamieňajúci č. 1

.....
Obec Hervartov
Miroslav Mackanič, starosta obce
Zamieňajúci č. 2

Osvedčené podpisy

Doložka o autorizácii:

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z.z.
- b) Zmluva obsahuje 5 listov.
- c) V Bardejove dňa 23.04.2025,
- d) JUDr. Ivan Savčák:
Odtlačok pečiatky advokáta, v ktorej je uvedené meno advokáta, adresa advokátskej kancelárie a číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory